

Száma: HAJ/12768-6/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta vagyongazdálkodási  
és hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait, mellékletei pedig az önkormányzati ingatlanvagyon fogalomképesség szerinti elkülönítésben.

**Az ÖR. legutóbbi módosítása óta számos változás történt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon érintően, melyek a Képviselő-testület döntése, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. döntései alapján történtek. Ezek a következők:**

- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024. (II. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 6602/25 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 317/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 0270/24 helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024. (II. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 6602/23 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 164320/2/2024.04.23. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 319/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a 0232 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 164320/2/2024.04.23. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 319/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a 0232/1 kivett magánút közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 164320/2/2024.04.23. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 319/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a 0232/2 kivett magánút közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 320/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 0232/2 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 318/2023. (XI. 30.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 11399 helyrajzi számú kert megnevezésű zártkerti ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 292/2023. (X. 26.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 11115/1 helyrajzi számú kert megnevezésű zártkerti ingatlan értékesítésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166244/2/2024.06.24. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-

testületének a 67/2024. (III.27) számú Határozata alapján a 4743 kivett közterület megnevezésű 6655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166244/2/2024.06.24. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 67/2024. (III.27) számú Határozata alapján a 4743/1 kivett magánút, közforgalom elől el nem zárt megnevezésű 603 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2024. (III. 27.) számú Határozata alapján a 4743/1 helyrajzi számú ingatlan rendeltetés módosítása megtörtént, így a művelési ág változás átvezetésével együtt az ingatlan átminősítése is szükségessé vált a forgalomképtelen vagyron köréből az üzleti vagyron körébe
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166244/2/2024.06.24. számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 67/2024. (III.27) számú Határozata alapján a 4743/2 kivett közterület megnevezésű 6052 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került

A fentiekben felsorolt döntések az ÖR. mellékleteiben az alábbi változásokat eredményezik:

Az ÖR. 1. számú mellékletét érintő változások:

- A 4743 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 4743/1 számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4743/1 számú ingatlan átminősítés jogcímén törlésre került
- A 4743/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került

Az ÖR. 2. számú mellékletét érintő változások:

- A 0232 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 0232/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0232/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0232/2 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került

Az ÖR. 3. számú mellékletét érintő változások:

- A 6602/25 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 0270/24 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 6602/23 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 11399 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 11115/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 4743/1 számú ingatlan átminősítés jogcímén feltüntetésre került

Az ÖR. 4. számú mellékletét érintő változások:

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:**

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- 1. Társadalmi hatása:** nincs, mivel korábbi és végrehajtott testületi döntések átvezetése történik meg a Rendeleten.
- 2. Gazdasági hatása:** Kizárólag az önkormányzat ingatlanvagyonára változott, más gazdasági kihatása nincs.
- 3. Költségvetési hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás jelentős tartalmi elemeket nem érint.

4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonyilvántartással.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlán, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzübeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (... ..) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2024. augusztus 31.

Hajdúnánás, 2024. augusztus 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester